|  |  |
| --- | --- |
| CỤC  THADS TỈNH BẮC NINH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN YÊN PHONG**  Số: 677 /TB-CCTHADS | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**      *Yên Phong, ngày 30 tháng 9 năm 2024.* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2023/QĐDS-ST ngày 2 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 61/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024. Quyết định thi hành án chủ động số 245/QĐ-CCTHADS ngày 10/1/2024của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 39/QĐ-THA ngày 29/5/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

*Căn cứ vào Chứng thư định thẩm định giá tài sản số: 2408057/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/9/2024 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Việt Nam ;*

*Căn cứ thông báo số 661/TB-CCTHADS ngày 19/9/2024 của chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong về kết quả thẩm định giá tài sản,*

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, địa chỉ: Khu đô thị Mới, TT Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1- Tài sản bán đấu giá:**  Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền tại thửa số 19, tờ bản đồ 22, diện tích 199,6m2, cùng các tài sản gắn liền trên đất tại thôn Phong Xá, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 234081, số vào sổ cấp GCNQSD đất số: 01922QSD Đ/1364 do Ủy ban Nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Bá Hiện diện tích 199.6m2 ,

Ngày 19/11/2019 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh xác nhận để thừa kế cho ông Nguyễn Bá Tại theo hồ sơ số 000801.TK.801 tài sản này được thế chấp tại VIP theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 888 quyển số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD do phòng công chứng số 2 tỉnh Bắc Ninh Công Chứng: ngày 12/5/2022:

Giá trị Quyền sử dụng đất là: có giá tổng cộng là: 2.682.424.400.000đ (*Hai tỷ, sau trăm tám mươi hai triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn bốn trăm đồng*).

2. Giá trị tài sản gắn liền với đất có giá tổng cộng là: 1.392.752.102đ *( Một tỷ ba trăm chín hai triệu,bảy trăm năm hai nghìn, một trăm linh hai đồng).*

**Tổng giá trị tài sản kê biên thẩm định giá là**: **4.075.177.000đ*(Bốn tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)***

2- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.075.177.000đ*(Bốn tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)***

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 và phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăn ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/10/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, địa chỉ: Khu đô thị mới, Thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*  - Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;  - Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;  - Đương sự;  - Viện kiểm sát nhân dân huyện;  - Lưu: VT, HSTHADS | **CHẤP HÀNH VIÊN**  (Đã ký)  **Nguyễn Công Diễn** |